

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Kisbér Város Önkormányzata

(székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2,
képviseli: Sinkovicz Zoltán polgármester,
adószám: 15729693-2-11),
mint Megrendelő (a továbbiakban: *Megrendelő*),
másrészről

Siklósi József egyéni vállalkozó

(székhely: 1119 Budapest, Mohai u. 20. fsz. 1.,
statisztikai számjele: 70014471711123101,
egyéni vállalkozói
igazolvány száma: EV-888502,
adószáma: 70014471-2-43,
bankszámla száma: 65700079-11210076),
mint tervező (a továbbiakban: *Tervező*),
a továbbiakban együttesen: *Felek*

között a keltezés szerinti helyen és időpontban az alábbiak szerint:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. február hónap 15. napján tervezési szerződés (a továbbiakban: *Tervezési szerződés*) jött létre „**Városközpont revitalizáció II. ütemének tervezési feladataira vonatkozó tervezési szolgáltatás beszerzése (1430)**” tárgyában.

Felek rögzítik, hogy a Tervezési szerződés létrejöttét követően, a Tervezési szerződés 2.3. pontjában részletezett, 2020-2023. években várható kormányzati támogatások folyósítása a Magyarország Kormánya 1334/2019. (VI. 5.) Kormányhatározatában foglaltakhoz képest változott, melynek következtében a Tervezési szerződés 2.3. pontjában foglaltak szerint a megítélt/folyósított támogatások ismeretében jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban *Szerződésmódosítás*) keretében pontosítják Felek a tervezési feladatot.

Felek a közöttük létrejött Tervezési szerződést egyező akarattal a jelen Szerződésmódosítás 2. pontjában foglaltak szerint módosítják.

Siklósi József e.v.
építész, vezető tervező
1119 Budapest, Mohai u. 20.
Adószám: 70014471-2-43 Nysz.: 17537888
Banksz.: 65700079-11210076

4 2 J. 62

2. A Tervezési szerződés módosuló részei

2.1. A Tervezési szerződés 2.1. pontja az alábbiak szerinti további feladattal egészül ki:

Az alábbi projektelemek kerülnek megvalósításra a II. ütemben (2020-2023.), amelyhez kapcsolódóan a tervezési feladatokat el kell látnia a Tervezőnek:

1. Rendőrség épületének bontása, helyére park létesítése
2. Lovarda melletti két műemléki épület felújítása
3. Áruház bontását követően a főtér kiépítésének folytatása
4. Tóparton lévő Pékház felújítása, illetve a tóparton szabadtéri színpad kialakítása
5. Kastélyparkban meglévő ház felújítása
6. Vöröskereszt épületének bontási terv és költségvetésének elkészítése
7. Kiskastély felmérése, engedélyezési terveinek elkészítése, engedély megszerzése (Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2022. (II.10.) KVÖKt. határozata alapján)

A Tervezési szerződés 2.1. pontjában továbbá Felek az alábbiakat is rögzíteni kívánják.

Kiskastély felmérése, engedélyezési terveinek elkészítése, engedély megszerzése (Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2022. (II.10.) KVÖKt. határozata alapján)

Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:

A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás alapján a Kisbér 1070 helyrajzi számú ingatlanra (Kiskastély) vonatkozó védettségi adatok:

- volt Batthyány-kastély, később méntelepi épület ex-lege műemléki környezete, műemléki törzsszáma: 2563 (27909)
- kert ex-lege műemléki környezete, műemléki törzsszáma: 2563 (31191)

Az épület országos egyedi védelem alatt nem áll, de Kisbér Város településképi rendelete alapján helyi védett.

Ha a tervezett felújítás nem építési engedély köteles - vagyis nem jár bővítéssel - ebben az esetben a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. (Továbbiakban: Övr.) 64. § (2) c) pontja alapján az épület tervezett külső felújítása (homlokzatok, külső nyílászárók, tető, kerítés, stb.) örökségvédelmi bejelentés köteles tevékenység.

A bejelentéshez csatolni szükséges az építészeti-műszaki tervtanács (KEM Településrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanács - Állam Főépítész) szakmai véleményét.

Amennyiben a tervezett felújítás építési engedély köteles, az annak megszerzéséhez szükséges teljeskörű dokumentáció elkészítése, engedély megszerzése.



2.2. A Tervezési szerződés 2.3. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

Felek rögzítik, hogy Magyarország Kormánya 1334/2019. (VI. 5.) Kormányhatározata alapján Kisbér város városközpontjának komplex felújításához az alábbi kormányzati támogatás várható a 2020-2023. években:

- 2020. évre 470 millió forint, azaz négyszázhetvenmillió forint (már megítélt támogatás a BMÖGF/615-3-2020. iktatószámú Támogatói okirat alapján),
- 2021. évre tervezetten 800 millió forint, azaz nyolcszázmillió forint,
- 2022. évre tervezetten 680 millió forint, hatszáznyolcvanmillió,
- 2023. évre tervezetten 968 400 000 forint, kilencszázhatvannyolcmillió-négyszázezer.

A megítélt/folyósított támogatási összeg függvénye, hogy milyen feladatok tudnak megvalósulni az egyes ütemekben, ezáltal a tervezési feladat is változhat, azt az adott évre vonatkozó, megítélt támogatás ismeretében pontosítják a Felek.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 1334/2019. (VI. 5.) Kormányhatározat szerinti 2020. és 2021. évre előirányzott támogatást nem vette igénybe, azonban a 1914/2021. (XII. 15.) Kormányhatározatban a Kormány a települési önkormányzatok támogatása érdekében átcsoportosítást rendelt el, mely szerint Megrendelőt az alábbiak szerint illeti meg támogatás:

<u>Alcímnev</u>	<u>Támogatási összeg (forint)</u>	<u>Támogatás célja</u>
<u>Kisbér Város Önkormányzata városközpont megújítással kapcsolatos feladatainak támogatása</u>	<u>1 270 000 000</u>	<u>Kisbér Város városközpontjának megújítása</u>

Felek rögzítik, hogy az 1334/2019. (VI. 5.) Kormányhatározat szerint 2022. évre előirányzott támogatás pontos összegét Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet I. 33. pontja az alábbiak szerint tartalmazza:

	Jogcímszám	Támogatási jogcím	Előirányzat (millió forintban)
33	3.9.	Kisbér Város városközpontja megújításának támogatása	800,0

2.3. Felek rögzítik, hogy figyelemmel arra, hogy Tervező a Tervezési szerződés 2.4. pontjában foglaltakat a 2020. évre vonatkozóan részben teljesítette, a felmérési feladatokat végezte el, illetve funkcionális tanulmánytervet készített, így kizárólag a Tervezési szerződés 2.4. pontjában megjelölt, nettó 14.000.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó tizennégy-millió forint + általános forgalmi adó összegű tervezési díj 20 %-ának megfelelő összeg, nettó 2.800.000,- Ft+ ÁFA, azaz nettó kettőmillió-nyolcszázézer forint + általános forgalmi adó, összesen bruttó 3.556.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázötvenhatezer forint összeget tartalmazó számla kiállítására volt jogosult ezen feladat vonatkozásában.

 3

Tervező a hivatkozott, bruttó 3.556.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázötvenhatezer forint összeget tartalmazó számlát Megrendelő részére benyújtotta, annak kiegyenlítése 2021. március 31. napján megtörtént.

- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Tervezési szerződés 2.4. pontjában foglalt 470.000.000,- Ft, azaz négyszázhetven millió forint támogatás visszautalásra került Támogató részére, illetve a Tervezési Szerződés eredeti szövegezésű 2.4. pontjában foglaltakhoz képest Tervező kizárólag a felmérést és a funkcionális tanulmányterv elkészítését végezte el, melynek díja Tervező részére megfizetésre került, azonban az engedélyes tervek elkészítésére, az engedély megszerzésére jelen szerződésmódosítás megkötéséig nem került sor. Fenti feladatok ellátásának új határideje 2022. május 30. napja.

Felek rögzítik, hogy az eredetileg 2020. évre előirányzott feladat díját a jelen Szerződésmódosítás 2.3. pontjában megjelölt 800.000.000 Ft, azaz nyolcszáz millió Ft terhére kívánja a Megrendelő elszámolni.

A Tervezési szerződés 2.4. pontja a fentiekre tekintettel az alábbiak szerint módosul:

2.4. Tervező jelen szerződés aláírásával vállalja a Kisbér belterület 1599/1 hrsz alatt található Lovarda ún. északi épület északi szárnyat érintő tervezési feladat – a Kisbér belterület 1599/1 hrsz alatt található Lovarda ún. északi épület északi szárny külső- belső felújítása, Megrendelő által meghatározott rendeltetés szerinti kialakítása, lovaspálya és kerítés kialakítása kapcsán engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, a hozzá tartozó költségvetésekkel – határidőre történő elvégzését.

Fentiek alapján a további évek tervezési feladatát illetően a szolgáltatás pontos tárgyát és mennyiségét Felek az adott évre vonatkozó, megítélt támogatás keretében pontosítják jelen Tervezési szerződés módosításával, írásban rögzítve.

Tervező jelen szerződés aláírásával a jelen, valamint a 2.3. pontban foglaltakat kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja.

- 2.5. A Tervezési szerződés 3.3. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

3.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a Tervezési díjat a Kisbér városi városközpont revitalizációjának támogatására Magyarország Kormánya által a Kisbér város városközpontjának megújításához szükséges források biztosításáról szóló 1334/2019 (VI. 5.) Korm. határozatával, illetve a helyi önkormányzatok támogatásáról, helyi önkormányzatokat érintő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1914/2021. (XII. 15.) Korm.határozatával biztosított forrásból, annak terhére fizeti ki. Megrendelő előleget nem biztosít.

- 2.6. A Tervezési szerződés 3.6 pontja helyébe a jelen Szerződésmódosítás 2.3. pontjában foglaltakra tekintettel az alábbi rendelkezések lépnek:

3.6. Tervező a jelen szerződés 2.4. pontjában nevesített, a „Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső- belső felújítása, Megrendelő által meghatározott rendeltetés szerinti kialakítása, lovaspálya és kerítés kialakítása” tárgyú tervezési feladatnak szerződés szerinti teljesítését kötően, utólag, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult az ajánlatában megadott nettó 11.200.000,- Ft + ÁFA, azaz Tizenegymillió-kettőszázezer forint + általános forgalmi adó, összesen bruttó 14.224.000.- Ft, azaz Tizennégy millió-kettőszázhuszonnégyezer forint összegű tervezési díjat tartalmazó számla kiállítására.

 4

2.7. A Tervezési szerződés 4.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező köteles a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített mindazon tervdokumentációk elkészítésére, amelyek Magyarország Kormánya 1334/2019. (VI. 5.) Kormányhatározata alapján Kisbér város városközpontjának komplex felújításához 2020-2023. évekre biztosított kormányzati támogatás, valamint a helyi önkormányzatok támogatásáról, helyi önkormányzatokat érintő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1914/2021. (XII. 15.) Korm.határozata alapján „Kisbér Város Városközpontjának megújítása” címen folyósított támogatás eredményes felhasználásához szükséges. Tervező a dokumentációhoz árazott és árazatlan költségkiírást, teljes közbeszerzési műszaki dokumentációt készít.

2.8. A Tervezési szerződés 6.1. pontja az alábbiak szerint módosul, 6.2. pontja pedig az alábbiak szerint egészül ki:

6.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Tervezési szerződés 3.6. pontjában szereplő Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső- belső felújítása, megrendelő által meghatározott rendeltetés szerinti kialakítása, lovaspálya és kerítés kialakítása kapcsán az épület-építészeti felmérése, tanulmány, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, a hozzá tartozó költségvetésekkel, közbeszerzési eljárás azonnali megindítására alkalmas közbeszerzési műszaki dokumentáció átadása tervezési határideje 2022. május 30. napja.

6.2. A 2021-2023. évek vonatkozásában a részteljesítési határidő az ajánlattételi felhívás 6. pontja alapján az adott év február 15. napja, a Felek által az adott évre – a jelen szerződésben hivatkozott kormányhatározatokban biztosított forrás felhasználásának feltételeihez igazított – meghatározott feladatok tekintetében.

Az ajánlattételi felhívás 6. pontjától eltérően a 6.5. pontban foglalt feladatok tekintetében részteljesítési határidő az ott rögzített táblázatban megjelölt időpont.

2.9. A Tervezési szerződés 6. pontja az alábbi 6.5. ponttal egészül ki:

6.5. Felek a jelen Szerződésmódosítás 2.3. pontjában megjelölt kormánytámogatásokhoz kapcsolódó az alábbi táblázatban megjelölt feladatok tekintetében az alábbi határidőkben és díjakban állapodnak meg. Felek rögzítik, hogy Tervező az egyes tervezési feladatok szerződés szerinti teljesítését követően, utólag, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult az adott feladathoz kapcsolódó tervezési díjat tartalmazó számla kiállítására.

Feladat	Határidő	Díj
LOVARDA MELLETTI ÉPÜLET I.		
<i>engedélyezési, kiviteli tervek, költségvetés elkészítése, engedély átadása</i>	<i>2022. május 30.</i>	<i>11.200.000 Ft + ÁFA</i>
LOVARDA MELLETTI ÉPÜLET II.		
<i>engedélyes tervek elkészítése, engedély átadása</i>	<i>2022. július 31.</i>	<i>7.250.000 Ft + ÁFA</i>
<i>kiviteli tervek, költségvetés elkészítése, átadása</i>	<i>2022. október 31.</i>	<i>7.250.000 Ft + ÁFA</i>
SÉTÁNY TERVEK ELKÉSZÍTÉSE		
<i>az engedélyezési terv elkészítése és engedély megszerzése, átadása</i>	<i>a végleges adatszolgáltatást (geodézia) követő 75 napon belül</i>	<i>3.500.000 Ft + ÁFA</i>

5

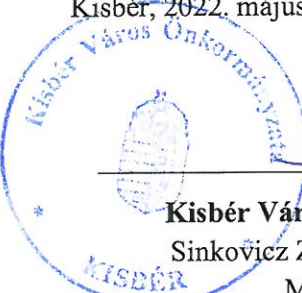

<i>a kiviteli terv, költségvetés elkészítése, átadása</i>	<i>az engedélyezési terv és az engedély megszerzését követő 45 napon belül</i>	
VÖRÖSKERESZT ÉPÜLET BONTÁSI TERV ELKÉSZÍTÉSE, KISKASTÉLY FELMÉRÉSE, ENGEDÉLYEZÉSI TERVEINEK ELKÉSZÍTÉSE, ENGEDÉLY MEGSZERZÉS		
<i>Vöröskereszt épület bontási terv elkészítése, átadása</i>	<i>2022. április 30.</i>	<i>3.300.000 Ft + ÁFA</i>
<i>Vöröskereszt épület költségvetés elkészítése, átadása</i>	<i>2022. május 31.</i>	
<i>Kiskastély felmérése</i>	<i>2022. május 30.</i>	
<i>Kiskastély vonatkozásában engedélyes terv, költségvetés elkészítése, átadása</i>	<i>2022. október 31.</i>	

3. Vegyes rendelkezések

- 3.7. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésmódosítás annak mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba.
- 3.8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Tervezési szerződésre és annak jelen Szerződésmódosítására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit alkalmazzák.
- 3.9. Felek rögzítik, hogy a Tervezési szerződést annak a jelen Szerződésmódosítással nem érintett pontjaiban változatlan tartalommal hatályukban és érvényükben fenntartják. Felek rögzítik továbbá, hogy a Tervezési szerződésnek a jelen pontban kifejezetten nem érintett pontjait kétség esetén a jelen Szerződésmódosításban foglaltakkal összhangban rendelik értelmezni és alkalmazni.
- 3.10. Megrendelő kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, és képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselője útján a jelen Szerződésmódosítást jogosult aláírni.


Szerződő Felek jelen Szerződésmódosítást - annak elolvasását és közös értelmezését követően - mint kinyilvánított ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződésmódosítás 2 (kettő) eredeti példányban készül, melyből 1 (egy) aláírt példány a Megrendelőt, 1 (egy) pedig a Tervezőt illet.

Kisbér, 2022. május 27.




Kisbér Város Önkormányzata
 Sinkovicz Zoltán, polgármester
 Megrendelő

Kisbér, 2022. május 27.



Siklósi József
 egyéni vállalkozó
Siklósi József e.v.
 Tervező
 építész, vezető tervező
 1119 Budapest, Mohai u. 20.
 Adószám: 70014471-2-43 Nysz.: 17537888
 Banksz.: 65700079-11210076

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem Kisbér, 2022. május 27-én: 

Jogi szempontból ellenjegyzem Kisbér, 2022. május 27-én: 